



HOTĂRÂREA nr. 93/ 2026

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, înscris în CF nr. 63993 Lupeni, nr. cadastral 63993

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 98/ 2026 precum și Raportul de aprobare nr. 17.936/ 22 iunie 2026 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, înscris în CF nr. 63993 Lupeni, nr. cadastral 63993 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, limitrof blocurilor 2 și 4;

Văzând Raportul comun nr. 18.267/ 24 iunie 2026 prezentat de Serviciul B.C. Serviciul U.M. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 17.881/ 22.06.2026 formulată de domnul Ing. Leorinț Claudiu Nicolae, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, înscris în CF nr. 63993 Lupeni, nr. cadastral 63993 prin re poziționarea acestuia și diminuarea suprafeței inițiale;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. "b" și art. 86 alin. (1) din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, înscris în CF 63993 Lupeni, nr. cadastral 63993, întocmită de topograf autorizat Ing. Leorinț Claudiu Nicolae, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0212, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, prezentată în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Lupeni, Aleea Castanilor, înscris în CF 63993 Lupeni, nr. cadastral 63993, aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, în sensul re poziționării acestuia și a diminuării suprafeței de la 3.118 m² la 3.090 m².

Art. 3 Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru actualizarea datelor de carte funciară și de atestare a suprafeței corecte în domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului Buget Contabilitate pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agricultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 iunie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. RODICA CÎMPEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI